

ALTAREIT

Société en commandite par actions au capital de 1.643.564,99 euros
Siège social : 108 rue de Richelieu – 75002 PARIS
552.091.050 RCS PARIS
ISIN FR 0000039216

COMMUNIQUE

Le 24 décembre 2008

Le Conseil de Surveillance de la Société ALTAREIT s'est réuni le 23 décembre 2008 afin d'examiner et d'autoriser le projet d'acquisition par la Société auprès d'ALTAREA de la totalité des titres de la Société COMPAGNIE ALTAREA HABITATION, qui regroupe l'ensemble des activités de promotion immobilière de logements et de bureaux du Groupe ALTAREA, et de la Société ALTA FAUBOURG, qui regroupe ses activités de diversification (participations dans des sociétés dont l'objet est une activité d'exploitation connexe à celle de foncière).

Ces deux acquisitions réalisées le 23 et le 24 décembre 2008 constituent la dernière étape des opérations annoncées par ALTAREA à l'occasion de l'offre publique d'achat simplifiée visant les actions de la Société ALTAREIT (anciennement dénommée Fromageries Paul Renard), déposée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 28 avril 2008 et sur laquelle l'AMF avait apposé son visa n° 08-099 le 20 mai 2008.

ALTAREA indiquait alors que la prise de contrôle d'ALTAREIT, à la suite de l'acquisition de COGEDIM en juillet 2007, était motivée par sa volonté de constituer un nouveau véhicule spécifique pour y loger des projets de développements et d'investissements dans tous secteurs immobiliers y compris en dehors du secteur de l'immobilier commercial.

Les titres de la Société COMPAGNIE ALTAREA HABITATION (désormais dénommée COGEDIM) ont été acquis moyennant un prix de 15 Millions d'euros et ceux de la Société ALTA FAUBOURG pour 44,2 Millions d'euros. Cette acquisition a été financée au moyen des fonds propres de la Société et par un prêt d'actionnaire de la Société ALTAREA, principal actionnaire détenant 99,59 % du capital. Le Conseil de Surveillance a pris sa décision au vu d'un rapport établi par un Expert Indépendant.

L'information règlementée est disponible sur le site de la Société à l'adresse suivante :

http://www.altarea.com/html/popup/comm_renard.htm

Cette information est également disponible sur le site du Diffuseur Professionnel Les Echos Comfi :

<http://www.lesechos-comfi.fr/>