



Chiffre d'affaires et activité commerciale du 1<sup>er</sup> trimestre 2014

## Chiffre d'affaires en baisse, activité commerciale en hausse

---

### **Logement : Forte progression des réservations, recul du chiffre d'affaires comptable**

- Réservations : 208 M€ TTC (+20% en valeur, +53% en volume)
- Chiffre d'affaires à l'avancement : 167,5 M€ (-22%)
- Reprise du chiffre d'affaires à l'avancement attendue à partir de la fin de l'année

### **Bureau : Un trimestre non représentatif des perspectives annuelles**

- Chiffre d'affaires : 14,7 M€
- Très bonnes perspectives pour l'année 2014 (activité commerciale et résultats)

### **E-commerce**

- Performance impactée par l'environnement concurrentiel
- 

*Données au 31 mars 2014 non auditées*

## I. ACTIVITE

### 1. LOGEMENT : Forte progression des réservations, recul du chiffre d'affaires comptable

Réservations : +53% en volume (875 lots) et +20% en valeur (208 M€)

En nombre de lots	31/03/2014	31/03/2013	Variation
Entrée et Milieux de gamme	778	521	+49%
Haut de gamme	97	51	+90%
Ventes aux institutionnels	271	120	+226%
Ventes aux particuliers	604	452	+34%
<i>dont investisseurs particuliers</i>	37%	24%	+13 pts
<b>Total réservations</b>	<b>875 lots</b>	<b>572 lots</b>	<b>+53%</b>
<i>En millions d'euros TTC</i>	<b>208 M€</b>	<b>174 M€</b>	<b>+20%</b>

La croissance des réservations couvre toutes les typologies de produits et tous les profils d'investisseurs.

### Chiffre d'affaires à l'avancement en baisse

En millions d'euros HT	31/03/2014	31/03/2013	Variation
Chiffre d'affaires à l'avancement	167,5	215,7	-22,4%

Le chiffre d'affaires à l'avancement enregistre avec un décalage de 2 années la baisse des réservations intervenue en 2012.

### Backlog & pipeline

En millions d'euros	31/03/2014	31/12/2013	Variation
<b>Backlog<sup>1</sup></b>	<b>1 323</b>	<b>1 310</b>	<b>1,0%</b>
<i>Nombre de mois d'Activité</i>	<i>19 mois</i>	<i>17 mois</i>	
Offre à la vente	685	706	
Portefeuille foncier	3 955	3 719	
=> <b>Pipeline<sup>2</sup></b>	<b>4 640</b>	<b>4 425</b>	<b>+4,9%</b>

A fin mars, le pipeline est composé à plus de 80% de programmes d'entrée et milieu de gamme.

### 2. BUREAU : Un trimestre non représentatif des perspectives annuelles

En millions d'euros HT	31/03/2014	31/03/2013	Variation
Chiffre d'affaires à l'avancement	14,7	36,7	-59,9%
Backlog <sup>3</sup> VEFA/CPI	104	78 <sup>4</sup>	+33,3%

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2014, un bail en l'état futur d'achèvement a été signé avec Safran pour la réalisation d'un nouveau site de 25 000 m<sup>2</sup> situé à proximité de l'aéroport de Toulouse-Blagnac.

Un pipeline important d'affaires en cours de négociation devrait se traduire par de nouvelles signatures dans les prochains mois.

<sup>1</sup> Le backlog Logements est composé du CA HT des ventes notariées restant à appréhender à l'avancement de la construction et des réservations des ventes à régulariser chez le notaire.

<sup>2</sup> Le pipeline est composé du CA TTC de l'offre à la vente et du portefeuille foncier qui représente l'ensemble des terrains pour lesquels une promesse de vente (généralement unilatérale) a été signée.

<sup>3</sup> Le backlog Bureau VEFA/CPI est composé des ventes notariées HT restant à comptabiliser à l'avancement et des placements HT non encore régularisés par acte notarié.

<sup>4</sup> Backlog au 31 décembre 2013.

### 3. E-COMMERCE : Résistance de la Galerie Marchande et pression concurrentielle sur le High-Tech

En millions d'euros HT	31/03/2014	31/03/2013	Variation
Volume d'affaires Distribution (High-Tech)	64,3	69,5	-7,6%
Volume d'affaires Galerie Marchande	28,7	28,7	+0%
<b>Total Volume d'affaires</b>	<b>93,0</b>	<b>98,2</b>	<b>-5,3%</b>
Commissions Galerie	2,4	2,3	+4,2%
<b>Chiffre d'affaires Rue du Commerce</b>	<b>69,1</b>	<b>74,3</b>	<b>-7,1%</b>

## II. SITUATION FINANCIÈRE

L'endettement net financier s'élève à 368 M€ au 30 septembre 2013.

## III. CHIFFRE D'AFFAIRES ALTAREIT AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2014

En millions d'euros	1T 2014	1T 2013 retraité <sup>5</sup>	2014/2013
Chiffre d'affaires Distribution	66,6	72,0	-7,4%
Commissions Galerie Marchande	2,4	2,3	4,2%
<b>Commerce "online"</b>	<b>69,1</b>	<b>74,3</b>	<b>-7,1%</b>
Chiffre d'affaires	167,3	215,6	-22,4%
Prestations de services	0,2	0,1	n/a
<b>Logement</b>	<b>167,5</b>	<b>215,7</b>	<b>-22,3%</b>
Chiffre d'affaires	14,2	36,0	-60,6%
Prestations de services	0,6	0,7	n/a
<b>Bureau</b>	<b>14,7</b>	<b>36,7</b>	<b>-59,9%</b>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>251,3</b>	<b>326,7</b>	<b>-23,1%</b>

#### CONTACTS ALTAREIT

Eric Dumas, Directeur Financier  
edumas@altareacogedim.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Catherine Leroy, Relations analystes et investisseurs  
cleroy@altareacogedim.com, tél : +33 1 56 26 24 87

#### CONTACTS CITIGATE DEWE ROGERSON

Agnès Villeret, Relations analystes et investisseurs  
agnes.villeret@citigate.fr, tél : + 33 1 53 32 78 95

Nicolas Castex, Relations Presse  
nicolas.castex@citigate.fr, tél : + 33 1 53 32 78 88

#### AVERTISSEMENT

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altareit. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altareit, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet [www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com).

Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle. Bien que la Société estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations.

<sup>5</sup> Retraité en application des normes sur la consolidation (IFRS 10 et 11) à compter du 1er janvier 2013 ; ces normes sont d'application rétrospective, en conséquence le chiffre d'affaires de l'exercice précédent a été retraité.