



Chiffre d'affaires et activité commerciale au 3^{ème} trimestre 2013

Chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2013 en hausse de +2,6% à 975,4 M€

Logement

- Réservations : +1% en valeur (588 M€), +7% en volume (2 086 lots vendus)
- Chiffre d'affaires : 648 M€ (-2,4%)
- Backlog : 1,3 Md€ HT, soit 16 mois d'activité

Bureau

- Forte croissance du chiffre d'affaires à l'avancement : +42,2% à 117,4 M€

E-commerce

- Augmentation du chiffre d'affaires de +2,8%
-

Données au 30 septembre 2013 non auditées

I. ACTIVITE

1. LOGEMENT : Stabilité de l'activité commerciale et du chiffre d'affaires à l'avancement

Réservations

<i>En volume (nombre de lots)</i>	30/09/2013	30/09/2012	Variation
Ventes aux institutionnels	552	461	+20%
Ventes aux particuliers	1 534	1 495	+3%
Total réservations en lots	2 086 lots	1 956 lots	+7%
Total réservations en valeur	588 M€	582 M€	+1%

L'activité commerciale se maintient (+1% en valeur, +7% en volume) sur toutes les typologies de produits et sur tous les profils d'investisseurs.

Cogedim poursuit sa stratégie de développement de son offre en entrée et milieu de gamme, qui représente désormais 75% du total des réservations en valeur.

Chiffre d'affaires à l'avancement

<i>En millions d'euros HT</i>	30/09/2013	30/09/2012	Variation
Chiffre d'affaires à l'avancement	647,6	663,5	-2,4%

Backlog & pipeline

<i>En millions d'euros TTC</i>	30/09/2013	30/06/2013	Variation
Backlog ¹	1 254	1 313	-4,5%
<i>Nombre de mois de CA</i>	<i>16 mois</i>	<i>17 mois</i>	
Pipeline ²	4 320	3 920	+10%
<i>Offre à la vente</i>	<i>754</i>	<i>786</i>	
<i>Portefeuille foncier</i>	<i>3 566</i>	<i>3 134</i>	

2. BUREAU : Reprise de l'activité

<i>En millions d'euros HT</i>	30/09/2013	30/09/2012	Variation
Chiffre d'affaires à l'avancement	117,4	82,6	+42,2%

3. E-COMMERCE : Augmentation du chiffre d'affaires de +2,8%

Rue du Commerce confirme son positionnement parmi les sites leaders du e-commerce en France, avec en moyenne 5,6 millions de visiteurs uniques par mois depuis le début de l'année³.

Le chiffre d'affaires réalisé depuis début 2013 est en croissance de +2,8%, dans un contexte de stagnation des ventes réalisées sur les grands sites marchands (Indice iCE 100⁴ en croissance de 1% depuis début 2013).

<i>En valeur (M€)</i>	30/09/2013	Variation
Volume d'affaires Distribution	195,4	+1,7%
Volume d'affaires Galerie Marchande	84,9	+4,6%
Total Volume d'affaire	280,3	+5,1%
Chiffre d'affaires Rue du Commerce	210,3	+2,8%

¹Le backlog Logements est composé du CA HT des ventes notariées restant à appréhender à l'avancement de la construction et des réservations des ventes à régulariser chez le notaire.

²Le pipeline est composé du CA TTC de l'offre à la vente et du portefeuille foncier qui représente l'ensemble des terrains pour lesquels une promesse de vente (généralement unilatérale) a été signée.

³Données Médiamétrie//NetRating, moyenne janvier-août 2013.

⁴Baromètre iCE 100 de la FEVAD (croissance des sites leaders, à périmètre constant).

II. SITUATION FINANCIÈRE

L'endettement net financier s'élève à 368 M€ au 30 septembre 2013.

III. CHIFFRE D'AFFAIRES ALTAREIT CUMULE AU 3^{ème} TRIMESTRE 2013

En millions d'euros	30/09/2013	30/09/2012	2013/2012
Commerce "online"	210,3	204,5	2,8%
Logement	647,7	663,9	-2,4%
Bureau	117,4	82,6	42,2%
Chiffre d'affaires total Groupe	975,4	951,0	2,6%

CONTACTS ALTAREIT

Eric Dumas, Directeur Financier
edumas@altareacogedim.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Catherine Leroy, Relations analystes et investisseurs
cleroy@altareacogedim.com, tél : +33 1 56 26 24 87

CONTACTS CITIGATE DEWE ROGERSON

Agnès Villeret, Relations analystes et investisseurs
agnes.villeret@citigate.fr, tél : + 33 1 53 32 78 95

Servane Taslé, Relations presse
servane.tasle@citigate.fr, tél : + 33 1 53 32 78 94

AVERTISSEMENT

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altareit. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altareit, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet www.altareacogedim.com.

Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle. Bien que la Société estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations.