



CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITE COMMERCIALE 2009

2009

- Très forte augmentation des réservations de logements qui retrouvent un niveau supérieur à celui d'avant la crise : +59% en valeur par rapport à 2008
- Une année active en immobilier tertiaire : 140 millions d'euros de placements

Perspectives 2010

- Logements : un backlog à fin décembre passé de 13 à 19 mois de chiffre d'affaires, gage d'une forte augmentation du chiffre d'affaires en 2010 et 2011
- Immobilier d'Entreprise : poursuite de l'activité de promotion et renforcement de l'activité en devenant opérateur de fonds d'investissements dédiés aux bureaux en bas de cycle

Promotion Logement : très forte augmentation des réservations (+59,3%)

La forte progression des réservations de logements en 2009 permet d'anticiper pour les exercices à venir un **chiffre d'affaires de COGEDIM en hausse sensible en 2010 et surtout en 2011** et la mise en chantier au cours de 2010 de 4 400 logements par COGEDIM, soit 50% de plus qu'en 2009.

	2009	2008	Variation	2007 ¹
Nombre de lots vendus	4 345	2 417	+79,8%	2 996
Réservations (M€ TTC)	887	557	+59,3%	668
Chiffre d'affaires Acté (M€ TTC)	720	536	+34,3%	771
CA à l'avancement (M€ HT)	559,1	591,7	-5,5%	506,8
Backlog² (M€ HT)	872	623	+40,0%	727

¹ Pro forma

² Le backlog est composé du CA HT des ventes notariées restant à appréhender à l'avancement de la construction et des réservations des ventes à régulariser chez le notaire

Immobilier d'Entreprise: une année active (140 millions € HT de placements)

En 2009, COGEDIM a placé **140M€ HT** en diverses opérations de promotion ou de Maître d'Ouvrage Délégué (MOD), malgré la chute très forte du marché de l'investissement dans un marché atone par rapport à 2008. En outre, le Groupe a livré **8 immeubles de bureaux pour une surface totale de 150 000 m² SHON**.

	2009	2008	Variation
Placements (M€ TTC)	140	409	-65,8%
Livraisons (m ² SHON)	150 000	68 000	+120,6%
Backlog (M€ HT)	103,0	161,7	-36,3%
CA total (M€ HT)	152,9	176,2	-13,2%

Chiffre d'affaires comptable

Le chiffre d'affaires comptable s'élève à 715,2 M€ au 31 décembre 2009 contre 771,3 M€ au 31 décembre 2008 soit une baisse de -7,3% enregistrant ainsi avec décalage la baisse de l'activité commerciale de la fin 2008 en résidentiel et l'atonie du marché de l'investissement en Immobilier d'Entreprises.

(en M€)	2009	2008	Variation
Chiffre d'affaires à l'avancement	559,1	591,7	-5,5%
Honoraires externes	3,1	3,4	-7,5%
Activité Promotion Logement	562,2	595,1	-5,5%
Chiffre d'affaires à l'avancement	139,5	150,1	-7,0%
Honoraires externes	13,4	26,2	-48,6%
Activité Immobilier d'Entreprise	152,9	176,2	-13,2%
Total Chiffre d'Affaires	715,2	771,3	-7,3%

A propos d'ALTAREIT

ALTAREIT est une filiale à 99,74% du Groupe ALTAREA COGEDIM.

ALTAREIT regroupe les activités de promotion du Groupe ALTAREA COGEDIM développées sous la marque COGEDIM ainsi que les activités de diversification du Groupe ALTAREA COGEDIM avec notamment la participation dans le MIN de Rungis.

Prochain évènement :

- **Publication des résultats annuels 2009 : 15 mars 2010**

Contact analystes et investisseurs

Eric Dumas

Directeur Financier Groupe

T : + 33 1 44 95 51 42

dumas.e@altarea.com