



ALTAREIT

Paris, le 17 juillet 2009

Résultats de l'augmentation de capital d'Altareit

L'augmentation de capital de 77,3 millions d'euros, prime d'émission incluse, réalisée par attribution de bons de souscription d'actions, a été souscrite à 99,60 %

Cette augmentation de capital permet à Altareit de renforcer ses fonds propres et diminuer le niveau de sa dette (en ce compris par le biais du remboursement du prêt d'actionnaire conclu entre Altareit et Altaréa).

Le montant brut de l'opération s'élève à 77 millions d'euros et se traduit par la création de 654 777 actions nouvelles au prix de souscription de 117,62 euros par action.

A cette occasion, Altarea, actionnaire de contrôle d'Altareit, porte sa participation à 99,74% du capital de la Société.

Le règlement livraison et la cotation des actions nouvelles sur Euronext Paris interviendront le 17 juillet 2009. A compter de cette date, le capital de Altareit sera donc composé de 1 750 487 actions, de 1,5 euro de valeur nominale.

Les actions nouvelles porteront jouissance courante. Elles seront, dès leur émission, complètement assimilées aux actions existantes, jouiront des mêmes droits et seront soumises à toutes les dispositions statutaires et aux décisions des assemblées générales.

HSBC a dirigé cette opération en tant que Chef de File et Teneur de Livre Associé.

Information du public

Un prospectus, visé par l'Autorité des marchés Financiers (« AMF ») le 29 juin 2008 sous le numéro 09-207, composé du document de référence 2008 d'Altareit enregistré par l'AMF le 23 juin 2009 sous le n° R.09-058, et de la note d'opération (comprenant un résumé du prospectus), est disponible sans frais auprès d'Altareit, 8, avenue Delcassé, 75008 Paris. Il peut également être consulté sur les sites Internet de l'AMF (www.amf-france.org) et d'ALTAREA (www.altarea.com). Ce prospectus comprend une section décrivant certains facteurs de risques liés à la Société, à l'offre et aux valeurs mobilières offertes.

Contacts Altareit

Eric DUMAS, Directeur Financier

Tél. : +33 (0)1 44 95 51 42 – email : dumas.e@altarea.com

A propos d'Altareit

Altareit est la filiale du groupe Altaréa qui regroupe toutes ses activités de promotion pour compte de tiers et ses activités de diversification. Altareit est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris compartiment C (ISIN FR0000039216, code FROM).