



Chiffre d'affaires et Activité commerciale au 30 septembre 2009

Logements

- Baisse du chiffre d'affaires à l'avancement (-9,7% à 395 M€) qui enregistre avec décalage la baisse de l'activité commerciale de fin 2008
- Réservations nettes à 600,8 M€ (+32% par rapport à 2008 et +19% par rapport à 2007)
- Forte augmentation du backlog à 778 M€ vs 623 M€ au 31 décembre 2008 (+25%)

Immobilier d'entreprises

- Croissance du chiffre d'affaires (+14,7% à 115,2 M€) dans un marché attentiste où la reconstitution du backlog est difficile

Chiffre d'affaires et activité commerciale

Chiffre d'affaires comptable

Le chiffre d'affaires comptable s'élève à 522,9 M€ au 30 septembre 2009 contre 569,5 M€ au 30 septembre 2008 soit une baisse de -8,2% enregistrant ainsi avec décalage la baisse de l'activité commerciale de la fin 2008 en résidentiel. Cette baisse est partiellement compensée par la progression à l'avancement du chiffre d'affaires de l'Immobilier d'Entreprises, les 9 premiers mois de l'année ayant été marqués par la poursuite de programmes ou CPI importants (Bagneux Porte Sud, Andromède à Toulouse Blagnac, Toulouse Bordelongue, St Etienne Ilôt Grüner...).

Activité commerciale Logements

Au 30 septembre 2009, les réservations de logements nettes s'élèvent à 600,8 M€ contre 455,5 M€ au 30 septembre 2008 (+32%) et 503,7 M€ au 30 septembre 2007 (+19%). Les ventes aux particuliers sont tirées par l'effet de la loi Scellier qui représente 57% des ventes en nombre de lots. Les ventes en bloc auprès des institutionnels sont également en forte progression. En nombre de lots, cette progression est encore plus forte +66% par rapport au 30 septembre 2008 à 2 537 unités.

Le backlog Logements est en progression de 25% à 778 M€ au 30 septembre 2009 contre 623 M€ au 31 décembre 2008 (et 727 M€ au 31 décembre 2007). Il générera un chiffre d'affaires significatif dans les mois qui viennent.

Compte tenu de la très bonne tenue des ventes, l'offre à la vente de logements neufs est en baisse à 364,5 M€ contre 443 M€ au 31 décembre 2008. Le stock de logements achevés invendus est quasi nul.

Activité commerciale Immobilier d'entreprises

Le backlog en Immobilier d'entreprises est en réduction forte par rapport au 31 décembre 2008 : 116 M€ contre 141,9 M€; sa reconstitution est toujours rendue problématique par un marché encore attentiste.

Situation financière du Groupe

L'endettement net bancaire au 30 septembre 2009 s'élève à 393,2 M€ contre 404,8 M€ au 31 décembre 2008.



Chiffre d'affaires du 3ème trimestre 2009

En milliers d'euro	2009				2008				Variation
	1T2009	2T2009	3T2009	Total Cumulé	1T2008	2T2008	3T2008	Total Cumulé	Variation 2008 / 2009
Altareit consolidé									
<i>Activité Promotion pour compte de tiers</i>									
Chiffre d'affaires	166 297	188 703	155 552	510 552	164 214	189 378	184 726	538 318	-5,2%
Prestations de services externes	4 442	5 251	2 698	12 391	15 606	12 354	3 224	31 185	-60,3%
Activité Promotion pour compte de tiers	170 739	193 954	158 250	522 944	179 820	201 732	187 951	569 503	-8,2%
<i>Dont Promotion logement</i>									
Chiffre d'affaires	122 349	150 656	122 303	395 308	139 621	153 281	144 941	437 843	-9,7%
Prestations de services externes	751	1 422	555	2 728	1 024	619	1 084	2 727	0,0%
Promotion logement	123 100	152 077	122 858	398 035	140 645	153 900	146 025	440 571	-9,7%
<i>Dont Immobilier d'Entreprises</i>									
Chiffre d'affaires	43 948	38 048	33 249	115 244	24 593	36 097	39 785	100 475	14,7%
Prestations de services externes	3 692	3 829	2 143	9 664	14 582	11 735	2 140	28 457	-66,0%
Immobilier d'Entreprises	47 640	41 877	35 392	124 908	39 175	47 832	41 926	128 932	-3,1%

La société mère ne réalise aucun chiffre d'affaires.

Contacts :

Relations Analystes, investisseurs : Eric Dumas, Directeur Financier, Tél. +33 1 44 95 51 42
Relations Presse : Tél. +33 1 44 95 51 42