

ALTAREIT

Société en commandite par actions au capital de 1.643.565 euros
Siège social : 108 rue de Richelieu - 75002 PARIS
552.091.050 - RCS PARIS

Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2009

En milliers d'euro	2009	2008	Variation
Altareit consolidé	1T2009	1T2008	Variation 2008 / 2009
<i>Activité Promotion pour compte de tiers</i>			
Chiffre d'affaires	166 297	164 214	1,3%
Prestations de services externes	4 442	15 606	-71,5%
Activité Promotion pour compte de tiers	170 739	179 820	-5,0%
<i>Dont Promotion logement</i>			
Chiffre d'affaires	122 349	139 621	-12,4%
Prestations de services externes	751	1 024	-26,7%
Promotion logement	123 100	140 645	-12,5%
<i>Dont Immobilier d'Entreprises</i>			
Chiffre d'affaires	43 948	24 593	78,7%
Prestations de services externes	3 692	14 582	-74,7%
Immobilier d'Entreprises	47 640	39 175	21,6%

La société mère ne réalise aucun chiffre d'affaires.

I. Promotion : gain de parts de marché

Le chiffre d'affaires comptable de la Promotion atteint 171 M€ contre 180 M€, soit un retrait de 5%, conséquence de la baisse des ventes de logements intervenue au cours du 2^{ème} semestre 2008.

Sur le 1^{er} trimestre 2009, Cogedim enregistre des gains de part de marché de son activité Promotion Logement grâce à la qualité de ses produits et de ses emplacements ainsi qu'à l'attrait de sa marque.

En effet, les ventes de logements s'élèvent à 204 M€ (943 lots vendus), en hausse de +78% par rapport au 1^{er} trimestre 2008. Les ventes au détail qui s'élèvent à 138 M€, sont en hausse de 29%, tirées notamment par les effets de la loi Scellier et de la baisse des taux d'intérêt. Les ventes en bloc, particulièrement dynamiques, ont bénéficié du plan de relance gouvernemental et s'élèvent à 66 M€.

Dans un contexte marqué par de fortes incertitudes sur la valeur des actifs financiers, un retour à l'investissement dans la pierre semble se dessiner.

L'immobilier d'entreprise enregistre un niveau d'activité élevé. Pour autant, la reconstitution du portefeuille d'opérations en développement reste lente et témoigne d'un marché extrêmement attentiste.

Le backlog de Promotion est en progression par rapport au 31 décembre 2008 à 796,5 M€ contre 764,7 M€.

II. Situation financière du Groupe

L'endettement net bancaire au 31 mars 2009 s'élève à 404,8 M€ contre 508,4 M€ au 31 décembre 2008.

Contact investisseurs : Eric Dumas

Tél. 01.44.95.51.42.